

# ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR VAKANTIEWONINGEN “BOTEV HOUSES”

## 1. Algemeen

Verhuurder: Creare Viator DJ, Beli Lom 40, 7200 Razgrad, Bulgaria

Adres van de vakantiewoningen: Ulitsa Batak 10, 7751 Mirovets, Bulgaria

De verhuurder en huurder komen uitdrukkelijk overeen dat de huurovereenkomst tot stand kan komen door het versturen van e-mails.

Huurperiode en -prijs: de woningen kunnen vanaf minimum 4 nachten gehuurd worden tijdens de periodes en tegen de tarieven aangegeven op de website [www.botevhouses.be](http://www.botevhouses.be)

Door het versturen van het reserveringsformulier aanvaardt de huurder zonder enig voorbehoud de algemene huurvoorwaarden.

## 2. Wijze van betaling

Alvorens een boeking definitief wordt, dient er 30 % van de huurprijs betaald te worden. De huurder betaalt dit bedrag uiterlijk 5 dagen na ontvangst van de bevestiging van zijn reservering. Zo niet vervalt de optie op het gereserveerde goed. Het restant van de huurprijs dient minstens 6 weken voor ingebruikname van het goed betaald te worden.

De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huur volledig aantoonbaar betaald is.

Bij niet-tijdige betaling van het saldo is de huurder in verzuim. De verhuurder stelt hem hier schriftelijk van op de hoogte. Hij heeft dan alsnog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag binnen de 7 dagen te voldoen. Indien de betaling ook dan uitblijft, wordt de annulering van het huurcontract door de huurder, vastgesteld. Het vooruitbetaalde bedrag van 30 % geldt dan als annuleringskost.

Indien de huurovereenkomst binnen 6 weken voor de dag van aanvang tot stand komt, moet terstond de gehele huurprijs worden voldaan.

De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulering van het huurcontract en zal deze binnen twee weken na annulering de reeds betaalde huur teruggestort krijgen.

## 3. Aantal personen

De vakantiewoning Botev I is geschikt voor maximum 4 personen .

De vakantiewoning Botev II is geschikt voor maximum 6 personen.

De vakantiewoning Botev III is geschikt voor maximum 2 personen.

De verhuurder heeft het recht de huurder de vakantiewoning te ontzeggen indien dit aantal overschreden wordt, zonder enig recht op vergoeding of terugbetaling van de reeds betaalde bedragen.

#### 4. Onderverhuring

Onderverhuring van de vakantiewoning is niet toegestaan.

#### 5. Aanvaarding van goede staat

De verhuurder biedt de woning aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid.

#### 6. Schade

De huurder is aansprakelijk voor schade aan de vakantiewoning toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het huis netjes en schoon te houden.

De huurder aanvaardt dat het goed zich in goede staat bevindt. Bij vaststelling van enige schade bij aanvang van de huur heeft de huurder de verplichting dit onmiddellijk te melden aan de verhuurder. Indien de huurder geen opmerkingen maakt bij de aanvang van de huur zal alle schade welke de verhuurder vaststelt na het einde van de huur onweerlegbaar vermoed worden schade te zijn veroorzaakt door de huurder.

#### 7. Waarborg

De huurder betaalt vooraf aan de verhuurder een waarborg ten bedrage van € 100,00. Deze waarborg zal na aftrek van de eventuele vergoeding bij schade of verlies, uiterlijk binnen de 14 dagen na vertrek terugbetaald worden.

#### 8. Zorg voor huis en omgeving

De gehuurde vakantiewoning dient door de hoofdhuurder en de medehuurders met de vereiste zorg te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving. De huurders zullen zich als een goede huisvader gedragen en zullen tijdens het verblijf de vakantiewoning behouden tegen brand, vorstschade, inbraak enz. De huurder erkent hierbij uitdrukkelijk verantwoordelijk te zijn voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak, bijv. door het niet afsluiten van ramen en deuren bij afwezigheid.

#### 9. Annulatie

Bij annulatie door de huurder zal hij volgende vergoedingen verschuldigd zijn:

Tot 60 dagen voor aanvang: 25 % van de huur

Minder dan 60 dagen tot 7 dagen voor aanvang : 50 % van de huur

Minder dan 7 dagen voor aanvang: 75 % van de huur

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele restitutie plaats vinden.

#### 10. **Klachten en bevoegde rechtbank**

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien die niet binnen de 48 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstig voordoet.

In geval van geschil, zijn enkel de rechtbanken van Antwerpen, België bevoegd.